



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

## Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2018

Período: 01/01/2018 até 30/09/2018

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	<b>ATIVO</b>	<b>45.884.542,48</b>	<b>27.945.279,93</b>	2	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>45.884.542,48</b>	<b>27.945.279,93</b>
1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.497.874,79</b>	<b>8.778.093,42</b>	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.077.385,45</b>	<b>2.217.733,24</b>
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.485.974,58	7.777.237,69	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	87.514,66	109.073,12
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.485.974,58	7.777.237,69	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	1.243,42	1.243,42
1.1.1.1.01	CAIXA	600,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	1.243,42	1.243,42
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	86.271,24	107.829,70
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	183.274,37	380.868,78	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	86.271,24	107.829,70
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	11.125,23	74.231,25	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	234.042,10	272.970,55
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	6.290.974,98	7.322.137,66	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	234.042,10	272.970,55
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	94.125,66	106.757,96
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	83.720,03	92.870,50
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	1.583.417,83	601.792,80	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	52.877,11	66.768,59
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	1.583.417,83	601.792,80	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	3.319,30	6.573,50
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	1.583.417,83	601.792,80	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.755.828,69	1.725.441,43
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	15.925,79	17.612,13
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	15.925,79	17.612,13

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	1.708.690,52	1.707.494,30
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	428.482,38	399.062,93	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	1.708.690,52	1.707.494,30
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	176.665,40	161.829,12	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	31.212,38	335,00
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	176.665,40	161.705,82	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	31.212,38	335,00
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	123,30	2.1.3.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	17.686,61	17.709,82	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	17.686,61	17.709,82	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	9.189,00	0,00	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	9.189,00	0,00	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	208.282,48	203.455,11	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	208.282,48	203.455,11	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	16.658,89	16.068,88	2.1.5.3.01	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	16.658,89	16.068,88	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00	2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	0,00	110.248,14
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00	2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	0,00	110.248,14
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	0,00	110.248,14
<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>37.386.667,69</b>	<b>19.167.186,51</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.868.746,31	2.710.048,62	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	17.868.746,31	2.710.048,62	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	17.868.746,31	2.710.048,62	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00

1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	19.517.921,38	16.457.137,89
1.2.2.2	IMOBILIZADO	19.517.921,38	16.457.137,89
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	2.981.377,79	2.928.312,85
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	16.952.661,74	13.944.943,19
1.2.2.2.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA (-)	-416.118,15	-416.118,15

2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.807.157,03	25.727.546,69
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.807.157,03	25.727.546,69
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.807.157,03	25.727.546,69
2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	43.807.157,03	25.727.546,69
2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	43.807.157,03	25.727.546,69
2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	18.079.610,34	456.699,43
2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	25.727.546,69	25.270.847,26

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	6.914.456,96	8.176.300,62	PASSIVO FINANCEIRO	2.077.385,45	2.217.733,24
ATIVO PERMANENTE	38.970.085,52	19.768.979,31	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				43.807.157,03	25.727.546,69

#### Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	16.585.376,64	924.616,01	CONTROLES CREDORES	16.585.376,64	924.616,01
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	31.404,85	29.416,01	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	31.404,85	29.416,01
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	31.404,85	29.416,01	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	31.404,85	29.416,01	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00

EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	31.404,85	29.416,01	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

**Quadro do Superávit/Déficit Financeiro**

	<b>Valor Atual</b>	<b>Valor Anterior</b>
Superávit Financeiro	4.837.071,51	5.958.567,38