



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

## Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/01/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	<b>ATIVO</b>	<b>64.894.256,19</b>	<b>52.272.345,19</b>	2	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>64.894.256,19</b>	<b>52.272.345,19</b>
1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.108.036,76</b>	<b>2.949.106,38</b>	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>926.000,75</b>	<b>1.134.214,85</b>
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.018.889,23	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	412.355,19	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.018.889,23	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	253.809,13	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	253.809,13	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	158.546,06	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	102.723,39	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	158.546,06	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	2.608,64	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	303.417,18	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.913.557,20	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	303.417,18	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	85.971,62	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	120.454,52	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	13.876.111,78	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	74.619,64	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	13.876.111,78	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	22.371,40	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	13.876.111,78	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	210.228,38	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	13.390,93	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	13.390,93	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	134.024,24	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	213.035,75	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	134.024,24	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	76.388,25	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	62.813,21	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	76.388,25	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	62.813,21	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,01	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,01	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	84.005,19	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	84.005,19	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	4.658,45	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	4.658,45	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>48.786.219,43</b>	<b>49.323.238,81</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>3.013.897,37</b>	<b>3.069.434,45</b>
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	20.357.374,58	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	20.357.374,58	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	20.357.374,58	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	28.428.844,85	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	28.428.844,85	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.131.162,07	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	26.409.322,49	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.111.639,71	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.954.358,07	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.954.358,07	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.954.358,07	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	60.954.358,07	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	60.954.358,07	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	12.885.662,18	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	2.231.924,98	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	926.000,75	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	62.662.331,21	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	3.013.897,37	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				60.954.358,07	48.068.695,89

#### Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.754.126,15	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.754.126,15	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	36.438,29	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	36.438,29	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	36.438,29	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	36.438,29	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	36.438,29	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

**Quadro do Superávit/Déficit Financeiro**

	<b>Valor Atual</b>	<b>Valor Anterior</b>
Superávit Financeiro	1.305.924,23	-483.155,51