



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 28/02/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	63.591.510,93	52.272.345,19	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	63.591.510,93	52.272.345,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	15.139.381,52	2.949.106,38	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.065.843,82	1.134.214,85
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.518.689,48	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	387.419,19	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.518.689,48	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	250.367,30	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	250.367,30	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	137.051,89	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	322.991,64	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	137.051,89	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	96.729,34	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	351.221,83	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.098.968,50	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	351.221,83	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	87.836,62	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	128.548,96	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	12.421.177,26	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	115.632,25	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	12.421.177,26	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	19.204,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	12.421.177,26	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	327.202,80	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	15.109,67	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	15.109,67	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	247.492,35	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	199.514,78	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	247.492,35	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	61.127,86	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	64.600,78	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	61.127,86	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	64.600,78	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,01	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,01	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	86.989,59	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	86.989,59	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	3.413,47	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	3.413,47	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	48.452.129,41	49.323.238,81	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	19.947.740,43	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	19.947.740,43	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	3.013.897,37	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	19.947.740,43	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	28.504.388,98	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	28.504.388,98	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.185.741,72	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	26.430.286,97	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.111.639,71	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	59.511.769,74	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	59.511.769,74	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	59.511.769,74	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	59.511.769,74	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	59.511.769,74	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	11.443.073,85	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	2.718.204,26	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	1.065.843,82	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	60.873.306,67	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	3.013.897,37	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				59.511.769,74	48.068.695,89

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.752.881,17	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.752.881,17	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	35.193,31	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	35.193,31	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	35.193,31	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	35.193,31	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	35.193,31	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	1.652.360,44	-483.155,51