



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/03/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	60.525.520,69	52.272.345,19	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.525.520,69	52.272.345,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	15.361.731,32	2.949.106,38	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	946.316,40	1.134.214,85
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.056.658,54	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	389.624,81	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.056.658,54	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	256.088,30	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	256.088,30	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	133.536,51	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	529.548,89	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	133.536,51	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADADAÇÃO	444.388,14	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	299.882,66	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.082.721,51	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	299.882,66	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	89.874,91	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	127.404,92	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	9.535.035,58	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	71.837,83	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	9.535.035,58	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	10.765,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	9.535.035,58	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	256.808,93	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	14.855,48	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	14.855,48	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	162.178,24	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	1.770.037,20	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	162.178,24	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	58.174,62	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	79.775,21	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	58.174,62	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	79.775,21	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,01	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,01	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.662.096,27	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.662.096,27	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	1.782,45	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	1.782,45	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	45.163.789,37	49.323.238,81	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.891.213,09	3.069.434,45
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	19.426.058,00	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.891.213,09	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	19.426.058,00	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.891.213,09	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.891.213,09	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	19.426.058,00	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.737.731,37	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.737.731,37	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.187.389,54	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.661.981,54	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.111.639,71	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.687.991,20	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.687.991,20	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.687.991,20	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	56.687.991,20	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	56.687.991,20	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	8.619.295,31	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	5.826.695,74	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	946.316,40	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	54.698.824,95	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.891.213,09	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				56.687.991,20	48.068.695,89

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.751.250,15	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.751.250,15	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	33.562,29	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	33.562,29	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	33.562,29	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	33.562,29	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	33.562,29	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	4.880.379,34	-483.155,51