



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 30/04/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	58.647.486,73	52.272.345,19	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	58.647.486,73	52.272.345,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	13.873.348,56	2.949.106,38	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	938.606,98	1.134.214,85
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.816.892,00	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	416.659,12	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.816.892,00	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	273.198,30	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	273.198,30	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	143.460,82	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	252.331,21	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	143.460,82	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	33.983,74	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	294.510,00	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	5.530.577,05	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	294.510,00	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	84.414,09	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	128.690,79	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	6.406.468,98	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	65.905,12	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	6.406.468,98	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	15.500,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	6.406.468,98	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	227.437,86	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	14.537,56	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	14.537,56	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	124.613,36	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	1.649.987,58	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	124.613,36	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	66.487,50	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	88.286,94	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	66.487,50	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	88.286,94	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,23	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,23	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.532.136,47	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.532.136,47	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	3.379,53	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	3.379,53	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	44.774.138,17	49.323.238,81	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	19.036.406,80	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	19.036.406,80	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	19.036.406,80	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.737.731,37	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.737.731,37	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.187.389,54	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.661.981,54	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.111.639,71	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.889.428,42	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.889.428,42	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.889.428,42	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	54.889.428,42	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	54.889.428,42	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	6.820.732,53	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	7.466.879,58	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	938.606,98	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	51.180.607,15	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.819.451,33	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				54.889.428,42	48.068.695,89

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.752.847,23	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.752.847,23	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	35.159,37	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	35.159,37	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	35.159,37	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	35.159,37	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	35.159,37	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	6.528.272,60	-483.155,51