



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/05/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	56.994.511,09	52.272.345,19	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	56.994.511,09	52.272.345,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	13.067.096,73	2.949.106,38	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.136.859,46	1.134.214,85
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.698.360,87	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	441.513,04	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.698.360,87	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	302.092,78	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	302.092,78	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	139.420,26	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	92.248,65	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	139.420,26	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	8.118,06	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	330.920,33	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	6.597.994,16	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	330.920,33	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	91.108,29	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	137.233,58	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	4.779.099,88	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	89.563,46	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	4.779.099,88	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	13.015,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	4.779.099,88	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	364.426,09	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	12.544,90	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	12.544,90	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	252.524,68	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	1.589.635,98	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	252.524,68	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	90.199,84	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	99.356,51	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	90.199,84	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	99.356,51	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,23	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.331,23	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.449.531,98	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.449.531,98	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	1.920,08	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	1.920,08	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	43.927.414,36	49.323.238,81	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	18.608.988,25	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	18.608.988,25	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.819.451,33	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	18.608.988,25	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.318.426,11	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.318.426,11	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.081.039,89	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.274.981,54	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.037.595,32	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	53.038.200,30	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	53.038.200,30	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	53.038.200,30	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	53.038.200,30	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	53.038.200,30	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	4.969.504,41	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	8.287.996,85	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	1.136.859,46	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	48.706.514,24	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.819.451,33	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				53.038.200,30	48.068.695,89

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.751.387,78	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.751.387,78	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	33.699,92	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	33.699,92	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	33.699,92	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	33.699,92	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	33.699,92	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	7.151.137,39	-483.155,51