



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

## Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/08/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	<b>ATIVO</b>	<b>53.696.822,37</b>	<b>52.272.345,19</b>	2	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>53.696.822,37</b>	<b>52.272.345,19</b>
1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.704.385,64</b>	<b>2.949.106,38</b>	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.172.385,48</b>	<b>1.134.214,85</b>
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.191.718,12	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	421.103,31	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.191.718,12	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	283.527,75	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	283.527,75	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	137.575,56	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	18.895,15	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	137.575,56	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	12.924,60	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	421.210,34	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	6.159.898,37	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	421.210,34	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	97.814,24	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	121.400,60	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	3.104.974,74	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	192.380,50	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	3.104.974,74	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.615,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	3.104.974,74	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	330.071,83	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	14.094,36	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	14.094,36	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	226.438,44	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	1.407.692,78	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	226.438,44	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	318.657,58	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	89.539,03	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	318.657,58	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	89.539,03	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.332,01	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.332,01	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.038.475,14	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.038.475,14	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	2.575,20	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	2.575,20	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>42.992.436,73</b>	<b>49.323.238,81</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>2.672.088,33</b>	<b>3.069.434,45</b>
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.525.026,08	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.672.088,33	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	17.525.026,08	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.672.088,33	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.672.088,33	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	17.525.026,08	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.467.410,65	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.467.410,65	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.207.313,26	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.277.581,54	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.017.484,15	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	49.852.348,56	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	49.852.348,56	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	49.852.348,56	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	49.852.348,56	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	49.852.348,56	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	1.783.652,67	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	7.599.410,90	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	1.172.385,48	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	46.097.411,47	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.672.088,33	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				49.852.348,56	48.068.695,89

#### Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.752.042,90	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.752.042,90	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	34.355,04	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	34.355,04	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	34.355,04	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	34.355,04	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	34.355,04	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

**Quadro do Superávit/Déficit Financeiro**

	<b>Valor Atual</b>	<b>Valor Anterior</b>
Superávit Financeiro	6.427.025,42	-483.155,51