



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

## Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/10/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	<b>ATIVO</b>	<b>51.107.052,70</b>	<b>52.272.345,19</b>	2	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>51.107.052,70</b>	<b>52.272.345,19</b>
1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.233.161,94</b>	<b>2.949.106,38</b>	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.349.365,91</b>	<b>1.134.214,85</b>
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.065.191,14	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	420.055,79	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.065.191,14	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	279.995,39	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	279.995,39	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	140.060,40	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	49.083,04	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	140.060,40	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	12.614,18	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	749.733,89	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	5.003.493,92	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	749.733,89	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	124.087,23	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	127.162,79	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	2.031.560,08	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	476.673,87	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	2.031.560,08	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	21.810,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	2.031.560,08	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	179.576,23	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	12.632,54	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	12.632,54	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	72.431,47	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	1.136.410,72	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	72.431,47	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	321.279,98	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	94.512,22	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	321.279,98	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	94.512,22	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.345,37	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.345,37	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	764.307,23	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	764.307,23	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	2.825,29	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	2.825,29	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>42.873.890,76</b>	<b>49.323.238,81</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>2.598.962,22</b>	<b>3.069.434,45</b>
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	16.931.276,93	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	16.931.276,93	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	16.931.276,93	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.942.613,83	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.942.613,83	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.660.606,44	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.299.491,54	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.017.484,15	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.158.724,57	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.158.724,57	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	47.158.724,57	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	47.158.724,57	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	47.158.724,57	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	-909.971,32	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	6.201.601,86	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	1.349.365,91	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	44.905.450,84	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.598.962,22	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				47.158.724,57	48.068.695,89

#### Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.752.292,99	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.752.292,99	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	34.605,13	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	34.605,13	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	34.605,13	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	34.605,13	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	34.605,13	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

**Quadro do Superávit/Déficit Financeiro**

	<b>Valor Atual</b>	<b>Valor Anterior</b>
Superávit Financeiro	4.852.235,95	-483.155,51