



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 30/11/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	49.451.624,66	52.272.345,19	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	49.451.624,66	52.272.345,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.855.256,87	2.949.106,38	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.235.716,26	1.134.214,85
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.335.489,22	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	488.991,42	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.335.489,22	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	342.766,17	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	342.766,17	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	146.225,25	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	388.732,03	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	146.225,25	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	6.318,16	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	522.974,15	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.940.439,03	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	522.974,15	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	117.626,83	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	136.717,73	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	1.489.860,58	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	227.254,59	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	1.489.860,58	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	41.375,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	1.489.860,58	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	223.750,69	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	13.111,55	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	13.111,55	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	137.977,80	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	1.029.907,07	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	137.977,80	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	354.309,00	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	72.661,34	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	354.309,00	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	72.661,34	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.345,37	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.345,37	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	624.991,62	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	624.991,62	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	2.608,23	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	2.608,23	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	42.596.367,79	49.323.238,81	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	16.641.368,99	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	16.641.368,99	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.598.962,22	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	16.641.368,99	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.954.998,80	28.420.254,82				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.954.998,80	28.420.254,82				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.671.441,41	4.147.321,27				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.301.041,54	26.397.122,49				

1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.017.484,15	-2.124.188,94				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.616.946,18	48.068.695,89
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.616.946,18	48.068.695,89
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.616.946,18	48.068.695,89
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	45.616.946,18	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	45.616.946,18	48.068.695,89
				2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	-2.451.749,71	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	5.365.396,29	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	1.235.716,26	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	44.086.228,37	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.598.962,22	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				45.616.946,18	48.068.695,89

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	25.752.075,93	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	25.752.075,93	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	34.388,07	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	34.388,07	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	34.388,07	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	34.388,07	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	34.388,07	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	4.129.680,03	-483.155,51