



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 30/11/2023

| Número Conta | Descrição | Valor Atual | Valor Anterior | Número Conta | Descrição | Valor Atual | Valor Anterior |
|--------------|-------------------------------------|---------------|----------------|--------------|---|---------------|----------------|
| 1 | ATIVO | 49.451.624,66 | 52.272.345,19 | 2 | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 49.451.624,66 | 52.272.345,19 |
| 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | 6.855.256,87 | 2.949.106,38 | 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | 1.235.716,26 | 1.134.214,85 |
| 1.1.1 | CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 4.335.489,22 | 355.835,35 | 2.1.1 | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR | 488.991,42 | 386.835,01 |
| 1.1.1.1 | CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 4.335.489,22 | 355.835,35 | 2.1.1.1 | PESSOAL A PAGAR | 342.766,17 | 233.002,47 |
| 1.1.1.1.01 | CAIXA | 0,00 | 0,00 | 2.1.1.1.01 | PESSOAL A PAGAR | 342.766,17 | 233.002,47 |
| 1.1.1.1.02 | FUNDO FIXO DE CAIXA | 0,00 | 0,00 | 2.1.1.2 | ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR | 146.225,25 | 153.832,54 |
| 1.1.1.1.03 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | 388.732,03 | 2.965,43 | 2.1.1.2.01 | ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR | 146.225,25 | 153.832,54 |
| 1.1.1.1.04 | BANCOS CONTA ARRECADANÇA | 6.318,16 | 99.806,09 | 2.1.2 | OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO | 522.974,15 | 312.981,40 |
| 1.1.1.1.05 | BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA | 3.940.439,03 | 253.063,83 | 2.1.2.1 | OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO | 522.974,15 | 312.981,40 |
| 1.1.1.1.06 | ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO | 0,00 | 0,00 | 2.1.2.1.01 | OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO | 117.626,83 | 91.981,70 |
| 1.1.1.1.07 | DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA | 0,00 | 0,00 | 2.1.2.1.02 | DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS | 136.717,73 | 168.891,61 |
| 1.1.2 | CRÉDITOS DE CURTO PRAZO | 1.489.860,58 | 2.298.047,04 | 2.1.2.1.03 | FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS | 227.254,59 | 48.388,09 |
| 1.1.2.1 | CRÉDITOS A RECEBER | 1.489.860,58 | 2.298.047,04 | 2.1.2.1.04 | OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO | 41.375,00 | 3.720,00 |
| 1.1.2.1.01 | CRÉDITOS DO EXERCÍCIO | 1.489.860,58 | 2.298.047,04 | 2.1.3 | DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO | 223.750,69 | 434.398,44 |
| 1.1.2.1.02 | CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 0,00 | 0,00 | 2.1.3.1 | CONTAS A PAGAR | 13.111,55 | 12.775,23 |
| 1.1.2.1.03 | PARCELAMENTO DE DÉBITOS | 0,00 | 0,00 | 2.1.3.1.01 | CONTAS A PAGAR | 13.111,55 | 12.775,23 |

| | | | | | | | |
|------------|--|----------------------|----------------------|------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1.1.2.1.04 | COTA PARTE | 0,00 | 0,00 | 2.1.3.2 | TRANSFERÊNCIAS LEGAIS | 137.977,80 | 389.036,67 |
| 1.1.3 | DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO | 1.029.907,07 | 295.223,99 | 2.1.3.2.01 | TRANSFERÊNCIAS LEGAIS | 137.977,80 | 389.036,67 |
| 1.1.3.1 | ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS | 354.309,00 | 163.857,03 | 2.1.3.3 | VALORES EM TRÂNSITO | 72.661,34 | 32.586,54 |
| 1.1.3.1.01 | ADIANTAMENTOS A PESSOAL | 354.309,00 | 163.857,03 | 2.1.3.3.01 | VALORES EM TRÂNSITO | 72.661,34 | 32.586,54 |
| 1.1.3.2 | TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR | 47.345,37 | 47.331,01 | 2.1.3.4.01 | OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.2.01 | TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR | 47.345,37 | 47.331,01 | 2.1.4 | PROVISÕES DE CURTO PRAZO | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.4 | CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO | 652,85 | 652,85 | 2.1.4.3 | PROVISÃO COTA PARTE COFECI | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.4.01 | CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO | 652,85 | 652,85 | 2.1.4.3.01 | PROVISÃO COTA PARTE COFECI | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.6 | OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER | 624.991,62 | 83.383,10 | 2.1.5.1.01 | EMPRÉSTIMOS OBTIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.6.01 | OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER | 624.991,62 | 83.383,10 | 2.1.5.2 | EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.7 | SUPRIMENTOS DE FUNDOS | 2.608,23 | 0,00 | 2.1.5.2.01 | EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.7.01 | ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS | 2.608,23 | 0,00 | 2.1.5.3 | EMPRÉSTIMOS A PAGAR | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 42.596.367,79 | 49.323.238,81 | 2.2 | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 2.598.962,22 | 3.069.434,45 |
| 1.2.1 | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 16.641.368,99 | 20.902.983,99 | 2.2.1 | DÍVIDA DE LONGO PRAZO | 2.598.962,22 | 3.069.434,45 |
| 1.2.1.1 | CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO | 16.641.368,99 | 20.902.983,99 | 2.2.1.1 | DÍVIDA DE LONGO PRAZO | 2.598.962,22 | 3.069.434,45 |
| 1.2.1.1.01 | PARCELAMENTO DE DÉBITOS | 0,00 | 0,00 | 2.2.1.1.01 | DÍVIDA INTERNA | 2.598.962,22 | 3.069.434,45 |
| 1.2.1.1.03 | DÍVIDA ATIVA | 16.641.368,99 | 20.902.983,99 | 2.2.2.1 | DEPÓSITOS JUDICIAIS | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2 | INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL | 25.954.998,80 | 28.420.254,82 | | | | |
| 1.2.2.2 | IMOBILIZADO | 25.954.998,80 | 28.420.254,82 | | | | |
| 1.2.2.2.01 | BENS MÓVEIS | 4.671.441,41 | 4.147.321,27 | | | | |
| 1.2.2.2.02 | BENS IMÓVEIS | 23.301.041,54 | 26.397.122,49 | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| 1.2.2.2.03 | (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | -2.017.484,15 | -2.124.188,94 | | | | |
| | | | | 2.3 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 45.616.946,18 | 48.068.695,89 |
| | | | | 2.3.1 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 45.616.946,18 | 48.068.695,89 |
| | | | | 2.3.1.1 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 45.616.946,18 | 48.068.695,89 |
| | | | | 2.3.1.1.01 | PATRIMÔNIO SOCIAL | 45.616.946,18 | 48.068.695,89 |
| | | | | 2.3.1.1.01.01 | RESULTADOS ACUMULADOS | 45.616.946,18 | 48.068.695,89 |
| | | | | 2.3.1.1.01.01.001 | Do Exercício | -2.451.749,71 | 0,00 |
| | | | | 2.3.1.1.01.01.002 | De Exercícios Anteriores | 48.068.695,89 | 48.068.695,89 |

| Especificação | Valor Atual | Valor Anterior | Especificação | Valor Atual | Valor Anterior |
|-------------------|---------------|----------------|--------------------|---------------|----------------|
| ATIVO FINANCEIRO | 5.365.396,29 | 651.059,34 | PASSIVO FINANCEIRO | 1.235.716,26 | 1.134.214,85 |
| ATIVO PERMANENTE | 44.086.228,37 | 51.621.285,85 | PASSIVO PERMANENTE | 2.598.962,22 | 3.069.434,45 |
| SALDO PATRIMONIAL | | | | 45.616.946,18 | 48.068.695,89 |

Compensações

| Saldo dos Atos Potenciais Ativos | | | Saldo do Atos Potenciais Passivos | | |
|--|---------------|----------------|--|---------------|----------------|
| Especificação | Valor Atual | Valor Anterior | Especificação | Valor Atual | Valor Anterior |
| CONTROLES CREDORES | 25.752.075,93 | 25.749.467,70 | CONTROLES CREDORES | 25.752.075,93 | 25.749.467,70 |
| EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS | 34.388,07 | 31.779,84 | EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS | 34.388,07 | 31.779,84 |
| ATOS POTENCIAIS ATIVOS | 34.388,07 | 31.779,84 | ATOS POTENCIAIS PASSIVOS | 0,00 | 0,00 |
| ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR | 34.388,07 | 31.779,84 | ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 |
| EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 | EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 |
| EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS | 34.388,07 | 31.779,84 | OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 |
| DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 | OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 |
| DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 | OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 |
| OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 | OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|--|------|------|-------------------------------------|------|------|
| ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 | ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 |
| EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 | EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 |
| DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 | | | |
| DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 | OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS | 0,00 | 0,00 |
| OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS | 0,00 | 0,00 | | | |

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

| | Valor Atual | Valor Anterior |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Superávit Financeiro | 4.129.680,03 | -483.155,51 |