



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 6ª Região - Paraná

CNPJ: 76.693.910/0001-69

Rua General Carneiro, 680

Curitiba-PR

Telefone: (41) 3262-5505

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	62.229.553,01	52.272.345,19	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	62.229.553,01	52.272.345,19
1.1	ATIVO CIRCULANTE	12.085.191,23	2.949.106,38	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	5.268.487,85	1.134.214,85
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.060.822,30	355.835,35	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	458.301,71	386.835,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.060.822,30	355.835,35	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	292.238,08	233.002,47
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	292.238,08	233.002,47
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	166.063,63	153.832,54
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	60.583,21	2.965,43	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	166.063,63	153.832,54
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	88,61	99.806,09	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	339.516,95	312.981,40
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.000.150,48	253.063,83	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	339.516,95	312.981,40
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS DE SUPRIMENTO	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	102.843,20	91.981,70
1.1.1.1.07	DISPONÍVEL PARA APLICAÇÃO VINCULADA	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	198.386,94	168.891,61
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	8.436.540,00	2.298.047,04	2.1.2.1.03	FORNECEDORES/PRESTADOS DE SERVIÇOS	37.386,81	48.388,09
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	8.436.540,00	2.298.047,04	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	900,00	3.720,00
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	8.436.540,00	2.298.047,04	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	141.406,55	434.398,44
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	14.150,79	12.775,23
1.1.2.1.03	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	14.150,79	12.775,23

1.1.2.1.04	COTA PARTE	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	47.872,94	389.036,67
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	587.828,93	295.223,99	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	47.872,94	389.036,67
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	51.587,55	163.857,03	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	79.382,82	32.586,54
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	51.587,55	163.857,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	79.382,82	32.586,54
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.345,37	47.331,01	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	47.345,37	47.331,01	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	4.168.074,87	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	4.168.074,87	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	652,85	652,85	2.1.4.3.01	PROVISÃO COTA PARTE COFECI	4.168.074,87	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	487.773,13	83.383,10	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	487.773,13	83.383,10	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7	SUPRIMENTOS DE FUNDOS	470,03	0,00	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
1.1.3.7.01	ADIANTAMENTOS A SUPRIDOS	470,03	0,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	161.187,77	0,00
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	161.187,77	0,00
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	161.187,77	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	50.144.361,78	49.323.238,81	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.561.226,33	3.069.434,45
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	24.740.740,33	20.902.983,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.561.226,33	3.069.434,45
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	24.740.740,33	20.902.983,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	2.561.226,33	3.069.434,45
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	2.561.226,33	3.069.434,45
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA	24.740.740,33	20.902.983,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	25.403.621,45	28.420.254,82				

1.2.2.2	IMOBILIZADO	25.403.621,45	28.420.254,82
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.673.443,41	4.147.321,27
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	23.301.041,54	26.397.122,49
1.2.2.2.03	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	-2.570.863,50	-2.124.188,94

		2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.399.838,83	48.068.695,89
		2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.399.838,83	48.068.695,89
		2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	54.399.838,83	48.068.695,89
		2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	54.399.838,83	48.068.695,89
		2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	54.399.838,83	48.068.695,89
		2.3.1.1.01.01.001	Do Exercício	6.331.142,94	0,00
		2.3.1.1.01.01.002	De Exercícios Anteriores	48.068.695,89	48.068.695,89

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	3.648.651,23	651.059,34	PASSIVO FINANCEIRO	5.268.487,85	1.134.214,85
ATIVO PERMANENTE	58.580.901,78	51.621.285,85	PASSIVO PERMANENTE	2.561.226,33	3.069.434,45
SALDO PATRIMONIAL				54.399.838,83	48.068.695,89

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	39.990.964,29	25.749.467,70	CONTROLES CREDORES	39.990.964,29	25.749.467,70
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	32.249,87	31.779,84	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	32.249,87	31.779,84
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	32.249,87	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	32.249,87	31.779,84	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	32.249,87	31.779,84	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00

DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	-1.619.836,62	-483.155,51